

ALGEMENE VOORWAARDEN

Van
gevestigd te
aan de
KvK-inschrijfnummer

Van Rooij Tentenverhuur
(5613 KB) EINDHOVEN
Pieter Breughelstraat 22
17026760

Artikel 1 Algemeen

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
Verhuurder: Van Rooij Tentenverhuur.
Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die van verhuurder roerende zaken huurt en daarbij eventueel tevens opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden i.v.m. opbouwen en / of afbreken van het gehuurde.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, leveringen, diensten, overeenkomsten van uitvoering van werk, koop en verkoop en huur en verhuur, welke door verhuurder worden aangegaan. De voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met huurder, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
3. Eventuele afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Eventuele andere toepasselijke algemene voorwaarden, hoe ook genaamd, blijven slechts onverlet voor zover deze niet strijdig zijn met deze voorwaarden. In het geval dat (bepalingen in) andere algemene voorwaarden in strijd zijn met (bepalingen in) deze voorwaarden, zijn die voorwaarden voor zover niet van toepassing en is hetgeen in deze voorwaarden bepaald is, verbindend.
5. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Verhuurder en huurder zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk, het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 2 Offerten en aanbiedingen

1. Offerten van verhuurder zijn vrijblijvend en gelden 14 dagen. Prijzen zijn exclusief transportkosten, BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
2. Een samengestelde prijsopgave verplicht verhuurder niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
3. De offerte of orderbevestiging, indien van toepassing, wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven. Indien door omstandigheden, waaronder de aard, de omvang en de spoed van de opdracht etc., geen offerte of opdrachtbevestiging is verzonden, wordt de factuur beschouwd als opdrachtbevestiging.
4. Bij het uitbrengen van een offerte gaat verhuurder ervan uit dat het terrein bereikbaar en bereikbaar is voor de transportmiddelen van verhuurder, benodigd voor uitvoering van de overeenkomst. Indien dit niet het geval

- is en verhuurder additionele werkzaamheden dient te verrichten, wordt voor deze werkzaamheden ten laste van huurder een meerprijs berekend op basis van het ten tijde van de uitvoering van de overeenkomst door verhuurder gehanteerde uurtarief.
5. De eventueel door verhuurder opgegeven termijnen zijn nimmer te beschouwen als fatale termijnen, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
6. Stijging van kosten en heffingen voor verhuurder in de periode tussen het totstandkomen van de overeenkomst en de uitvoering ervan, worden doorberekend aan huurder. Doorberekening van prijswijzigingen geeft huurder niet het recht de overeenkomst te ontbinden.
7. Wijzigingen in de afspraken en nadere afspraken worden schriftelijk gemaakt en door beide partijen ondertekend.
8. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
9. Indien er meerdere huurders zijn voor eenzelfde verhuurde zaak zijn huurders hoofdelijk aansprakelijk jegens verhuurder voor al hetgeen de huurders gezamenlijk verschuldigd zijn aan verhuurder.

Artikel 3 Overeenkomsten

1. De overeenkomst komt niet eerder tot stand dan door een schriftelijke orderbevestiging van verhuurder, tenzij verhuurder reeds is begonnen met de uitvoering van de opdracht. De schriftelijke orderbevestiging wordt aan huurder toegezonden na ontvangst van een door huurder voor akkoord getekende offerte. Bij gebreke van (tijdige) ontvangst van een door huurder voor akkoord getekende offerte wordt de in de orderbevestiging van verhuurder omschreven wijze van uitvoering van de overeenkomst tussen partijen bindend geacht.
2. Indien de aanvaarding van de huurder afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, ook al is het op ondergeschikte punten, is verhuurder daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij verhuurder uitdrukkelijk anders aangeeft.
3. Indien overeenkomsten en aanvullingen daarop door verhuurder schriftelijk zijn bevestigd, is verhuurder hieraan gebonden voor zover en op de wijze als door haar bevestigd.
4. Indien na het totstandkomen van de overeenkomst wijzigingen door huurder worden opgegeven, met dewelke verhuurder niet kan instemmen, komen alle gemaakte kosten en overige schade voor rekening van huurder.

Artikel 4 Ontbinden en annulering

1. Huurder is slechts gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien daar een wettelijke grondslag voor bestaat.
2. Bestaande vorderingen van verhuurder op huurder worden door de ontbinding direct opeisbaar. Huurder is in dat geval in verzuim en gebreke zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling noodzakelijk is. Huurder is alsdan aansprakelijk voor alle schade zijdens verhuurder.
3. Ingeval huurder niet, niet tijdig, of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen welke voor hem uit enige, in deze voorwaarden bedoelde, overeenkomst met verhuurder voortvloeien, alsmede in geval van opschorting van betalingen, stilleggen of liquidatie van de huurder of -ingeval huurder een natuurlijk persoon is - diens overlijden, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist. De huurder is in dat geval aansprakelijk voor alle schade zijdens verhuurder.
4. Annulering door huurder is alleen schriftelijk mogelijk, indien verhuurder daarin toestemt. Gedeeltelijke annulering geldt voor dat gedeelte ook als annulering.
5. De annuleringskosten bedragen:
 - 100% van de totale huursom bij annulering binnen 15 dagen voor aanvang van de huurtermijn
 - 75% van de totale huursom bij annulering binnen 30 dagen voor aanvang van de huurtermijn
 - 50% van de totale huursom bij annulering binnen 60 dagen voor aanvang van de huurtermijn
 - 25% van de totale huursom bij annulering binnen 90 dagen voor aanvang van de huurtermijn
 - 10% van de totale huursom bij annulering binnen 120 dagen voor aanvang van de huurtermijn.

Artikel 5 Betaling

1. Huurder betaalt 50% van de huursom bij het aangaan van de overeenkomst en 50% bij de oplevering, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Indien op het overeengekomen moment van oplevering huurder nog geen 50% van de huursom heeft betaald, is verhuurder gerechtigd de (verdere) uitvoering van alle met die huurder lopende overeenkomsten op te schorten. Bezwaren tegen de hoogte van de door huurder verschuldigde bedragen schorten diens betalingsverplichting niet op.
2. Huurder is van rechtswege in gebreke en verzuim, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook nodig is, indien hij niet of niet tijdig voldoet aan zijn betalingsverplichting die voortvloeit uit de overeenkomst met verhuurder, deze algemene voorwaarden of de wet.
3. Bij niet tijdige betaling door huurder, is hij over het achterstallige bedrag een contractuele verpagingsrente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt beschouwd, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in verzuim is tot het moment van algehele voldoening van het verschuldigde bedrag.
4. Alle kosten door verhuurder gemaakt ter inning van hetgeen huurder hem verschuldigd is, zijn voor rekening

- van huurder. Deze bedragen voor wat de buitengerechtigde kosten betreft 15% van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 100,00. Indien huurder hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze in aanmerking voor vergoeding door huurder.
5. Alle in redelijkheid door verhuurder gemaakte gerechtelijke en / of executiekosten komen volledig voor rekening van huurder.
6. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, wanneer huurder surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of wanneer zijn onder curatele stelling is aangevraagd. Alsdan is de vordering tot gedeeltelijke of gehele betaling onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 6 Waarborgsom

1. Verhuurder kan van huurder betaling van een waarborgsom bedingen. Deze waarborgsom wordt niet gezien als een aanbetaling of vooruitbetaling van de huursom.
2. Verhuurder is gerechtigd vorderingen op huurder met de waarborgsom te verrekenen. Hij is pas gehouden tot terugbetaling van de waarborgsom als redelijkerwijs is gebleken dat verhuurder niets meer van huurder te vorderen heeft of zal krijgen.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

1. Daargelaten in geval van opzet of grove schuld zijdens verhuurder of haar werknemers of tussenpersonen, is de aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd of uit welke hoofde dan ook ontstaan, van verhuurder beperkt tot het bedrag waarvoor haar aansprakelijkheidsverzekeraar terzake uitkering doet, of, indien geen verzekeringsuitkering wordt verkregen, tot ten hoogste het bedrag van de desbetreffende factuur.
2. In afwijking van het in dit artikel gestelde, geldt dat op verhuurder geen enkele aansprakelijkheid rust, indien de huurder op een moment waarop verhuurder de schade veroorzaakt zou hebben enige verplichting uit enige met verhuurder gesloten overeenkomst jegens verhuurder niet, niet tijdig of niet volledig is nagekomen.
3. Verhuurder is nimmer verplicht tot vergoeding van gevolgschade dan wel bedrijfsschade, door de huurder of derden geleden, door welke oorzaak ook ontstaan, daaronder begrepen een vertraging in de nakoming.
4. Evenmin is verhuurder, voor zover dat uit het in de voorgaande leden van dit artikel niet reeds zou voortvloeien, aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van de verhuurde zaken, of door enige handeling in strijd met de door verhuurder verstrekte gebruiksinstructies, of door het gebruik van zaken voor andere doeleinden dan waarvoor deze naar objectieve maatstaven geschikt zijn.
5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor mondeling gegeven adviezen van zijn werknemers of hulppersonen betreffende kwaliteitsbepaling, gebruikdoeleinden, gebruiksinstructies etc., dit alles in de meest ruime zin des woords.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat gebruiker is uitgegaan van door de huurder verstrekt onjuiste en / of onvolledige gegevens als bedoeld in artikel 10 van deze voorwaarden.
7. Huurder vrijwaart verhuurder voor eventuele

aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan huurder toerekenbaar is.

Artikel 8 Goed huurderschap

1. Huurder is gehouden zich ten aanzien van het gebruik van de gehuurde zaak als een goed huurder te gedragen. Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken.
2. Het is huurder verboden om het gehuurde onder te verhuren, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. Huurder is gedurende de huurperiode aansprakelijk voor schade aan het verhuurde, op welke wijze dan ook ontstaan. Hij is voor eigen rekening gehouden tijdens deze periode alle in redelijkheid te vergen maatregelen te nemen ter voorkoming van (verdere) schade en / of verlies van het gehuurde.
4. Verhuurder of anderen namens hem hebben te allen tijde toegang tot het terrein waar de gehuurde zaak zich bevindt.

Artikel 9 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan alle oorzaken welke buiten de schuld, invloeds- dan wel risicosfeer van verhuurder liggen, waaronder oorlogsdreiging, natuurrampen, weersinvloeden, machinebreuk, stakingen in een toeleveringsbedrijf, niet tijdige of verkeerde leveringen van toeleveringsbedrijven, etc.
2. Voor zover er sprake is van overmacht aan de zijde van verhuurder, bestaat er geen recht op schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst voor huurder. Als overmacht geldt elk niet voorzienbaar, dan wel redelijkerwijs aan verhuurder toe te rekenen voorval of omstandigheid.
3. Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat verhuurder zijn verplichtingen reeds had moeten nakomen.
4. Voor zover verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, is hij gerechtigd het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat aan huurder te declareren. Huurder is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 10 Uitvoering van de overeenkomst

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft verhuurder het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
2. Huurder draagt er zorg voor dat alle gegevens en / of informatie, waarvan verhuurder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, (tijdig) aan verhuurder zijn verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en / of informatie niet (tijdig) aan verhuurder zijn verstrekt, heeft verhuurder het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de huurder in rekening te brengen.

3. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan verhuurder de uitvoering van die onderdelen, die tot een volgende fase behoren, opschorten, totdat de huurder de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 11 Locatie

1. Huurder staat ervoor in dat de door hem verkozen locatie voor plaatsing van het gehuurde geschikt en veilig is en geen schade aan andermans zaken of inbreuk op andermans rechten oplevert. Het terrein dient bij aanvang van plaatsing vrij en ontruimd te zijn. Huurder stelt verhuurder tijdig op de hoogte van aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein dient bereikbaar en berijdbaar te zijn voor de transportmiddelen van verhuurder, benodigd voor uitvoering van de overeenkomst. Verhuurder kan van huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien verhuurder de aangewezen locatie ongeschikt, onveilig of niet zonder risico voor schade acht.
2. Het terrein waarop het gehuurde wordt geplaatst dient voor aanvang van de plaatsing redelijk egaal en vlak te zijn. Indien dit niet het geval is, en door verhuurder en / of door haar ingeschakelde derden additionele werkzaamheden dienen te worden verricht, noodzakelijk voor deugdelijke uitvoering van de overeenkomst, zijn de daarmee gepaard gaande kosten volledig voor rekening van huurder. Voorzover het werkzaamheden van verhuurder betreft zullen deze worden berekend aan de hand van het ten tijde van de uitvoering van die werkzaamheden door verhuurder gehanteerde uurtarief.
3. Indien door verhuurder of door verhuurder ingeschakelde derden in het kader van de overeenkomst werkzaamheden worden verricht op de locatie van huurder of een door huurder aangewezen locatie, draagt huurder kosteloos zorg voor de door verhuurder en / of door haar ingeschakelde derden in redelijkheid benodigde c.q. gewenste faciliteiten.
4. Schade aan het terrein of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere zaken op of in de grond als gevolg van plaatsing, komt te allen tijde voor rekening van huurder, tenzij deze schade wordt veroorzaakt door opzet of grove schuld zijdens verhuurder.
5. Huurder is verantwoordelijk voor het kennisnemen, uitvoeren en toezicht houden op door brandweer en overheidsinstanties gestelde regels en voorschriften. Het aanvragen van vergunningen en de hieraan verbonden kosten zijn voor verantwoording en rekening van huurder.
6. Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming van derden vereist is, draagt huurder zorg voor de verkrijging van die toestemming. Hij doet hiervan verhuurder schriftelijk blijken. Het niet verkrijgen van vereiste toestemming komt geheel voor rekening en risico van huurder. Vergoedingen aan derden voor plaatsing zijn voor rekening van huurder.

Artikel 12 Opbouw en afbraak van het gehuurde

1. Opbouwen en afbreken van gehuurde zaken wordt gedaan door verhuurder. Het leggen van vloeren door verhuurder is niet in de huurprijs inbegrepen, tenzij anders overeengekomen.
2. Gewijzigde data waarop opbouw en afbraak plaats

moeten vinden, dienen zo spoedig mogelijk aan verhuurder te worden doorgegeven. Eventueel hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van huurder.

3. Huurder draagt er zorg voor dat bij afbraak uit het gehuurde alle zaken verwijderd zijn die niet aan verhuurder toekomen en dat het gehuurde terstond ter beschikking staat c.q. kan staan aan verhuurder. Voor iedere week (waarbij een gedeelte van de week als volledige week geldt) dat huurder nalaat het verhuurde (volledig ontruimd) ter beschikking van verhuurder te stellen, verbeurt hij, benevens de over de betreffende periode verschuldigde huursom, een additionele boete van 20% van de totale huursom aan verhuurder, onverminderd verhuurders' recht op volledige schadevergoeding.

4. Tuinoverkappingen en partytenten mogen alleen op de begane grond worden geplaatst, tenzij anders overeengekomen.

5. De tenten zijn op locatie bij huurder verzekerd voor brand- en stormschade. Voor aanvullende dekkingen dient huurder zelf zorg te dragen.

6. De temperatuur in de verhuurde Alu-tenten dient minimaal 8 graden Celsius te bedragen. De huurder dient hiervoor zelf zorg te dragen, bij gebreke waarvan huurder aansprakelijk is conform artikel 7 lid 2.

7. Huurder is gehouden onmiddellijk na afgifte dan wel plaatsing het gehuurde te controleren op gebreken en / of dat hetgeen geplaatst is overeenstemt met het vermelde in de huurovereenkomst. Indien dit niet het geval is, dient een en ander terstond mondeling -met schriftelijke

bevestiging- ter kennis van verhuurder te worden gesteld. Verhuurder is niet gehouden tot herstel van verkeerde plaatsingen en gebreken die later worden gemeld, noch is zij aansprakelijk voor eventuele kosten en / of schade zijdens huurder.

8. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal verhuurder slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 7.

Artikel 13 Toepassing en geschil

1. Op deze algemene voorwaarden en de overeenkomst waarop ze van toepassing zijn, is het Nederlands recht van toepassing.

2. Algemene voorwaarden van huurder zijn niet van toepassing, tenzij en voor zover uitdrukkelijk door verhuurder schriftelijk aanvaard.

3. De Nederlandse civiele rechter in het arrondissement waar verhuurder is gevestigd is bevoegd te oordelen over geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst.

Artikel 14 Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch onder Nummer 03/61. Een exemplaar daarvan wordt op eerste verzoek kosteloos aan de huurder toegezonden.

2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst.

